



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione n. 38 del 07 luglio 2025

L'anno duemilaventicinque, addì 07 (sette) del mese di luglio, alle ore 12:00 in Tortolì e nella sede Consorziale, Viale Pirastu n° 23, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato in con nota prot. n° 2071 in data 02.07.2025 inviata via e-mail ai singoli consiglieri e ai singoli membri del Collegio dei Revisori dei Conti, per discutere i punti all'o.d.g. contenuti nella stessa nota di convocazione:

OGGETTO: *RETE IRRIGUA NELLA ZONA DI BACCASARA-TORTOLI*'. Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed economica per l'irrigazione delle aree agricole perimetrali allo stagno di Tortolì ed eventuali ulteriori atti di indirizza ritenuti necessari.

PRESIEDE la seduta il Presidente dell'Ente Ing. Giuseppe Giacobbe, il quale, constatato che risultano presenti/assenti i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Revisori dell'Ente di seguito elencati:

Cognome Nome	Presente	Assente
Giacobbe Giuseppe - Presidente	P	
Solanas Andrea -Vice-Presidente	P	
Chiai Alessandro - Consigliere	P	
Mannini Giacomo - Consigliere	P	
Tegas Giovanni Angelo - Consigliere	P	

Revisori dei Conti	Presente	Assente
Denti Raffaelina - Presidente		A
Pisanu Giuseppe - Componente	P	
Pisu Maurizio G. - Componente	P	

CONSTATA la legalità dell'adunanza a termini dell'art. 8 comma 6 del vigente Statuto Consortile stante la sussistenza del numero legale dei consiglieri partecipanti, e assistito dal Dirigente dell'Area Amministrativa dott.ssa Anna Maria Musella in qualità di segretario degli organi deliberanti ai sensi dell'art. 26, 3^a comma dello Statuto, dichiara aperta la riunione;

VISTO:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 239 del 04.12.1996, con il quale è stato istituito il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra;
- il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro - Pastorale n° 1 prot. n° 56 in data 13.01.2025, relativo all'insediamento del Consiglio dei Delegati;
- i verbali in data 28.01.2025, relativi all'elezione del Presidente nella persona dell'Ing. Giacobbe Giuseppe e dei componenti il Consiglio di Amministrazione, giusto disposto del comma 4 dell'art. 7 del vigente Statuto Consortile;
- il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna n° 644 DEC A 13 del 03.03.2021, di nomina del Collegio dei Revisori dei conti dell'ente fino al 02.03.2026;

- la L.R. n. 6 del 23.05.2008 “*Legge quadro in materia di Consorzi di Bonifica*”;
- il vigente Statuto del Consorzio ed in particolare l’art. 8 “*Funzioni del Consiglio di Amministrazione*”;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 16.03.2022 con la quale viene individuata nella persona del Direttore dell’Area Amministrativa dott.ssa Anna Maria Musella il sostituto del Direttore Generale in caso di assenza o impedimento del titolare ex art. 26 comma 3 Statuto consortile;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- negli anni ’70-80 del secolo scorso il Consorzio di Bonifica dell’Agro di Tortolì ha realizzato l’infrastrutturazione irrigua nell’area agricola di Baccasara nel comune di Tortolì;
- alla fine del secolo scorso il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Tortolì-Arbatax (attualmente denominato Consorzio Industriale Provinciale dell’Ogliastra-CIPO), ha avviato l’infrastrutturazione ad uso industriale delle stesse aree di Baccasara ricomprese nel territorio di competenza;
- la superficie che è stata attrezzata ad uso irriguo dal Consorzio di Bonifica ha una superficie complessiva di circa 170 ha;
- una parte delle suddette aree già infrastrutturate con le reti irrigue, avente una superficie di circa 105 ha, è stata oggetto di ulteriore infrastrutturazione da parte del Consorzio industriale;
- l’infrastrutturazione e la perimetrazione dei lotti industriali da parte del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione è avvenuta in maniera “autonoma” e senza tener conto delle preesistenze irrigue; infatti molti lotti sono stati edificati ad uso industriale pur essendo già interessati dalle condotte irrigue, altre condotte irrigue sono state rimosse, altre ancora deviate, etc.;
- anche l’infrastrutturazione della zona industriale di Baccasara da parte del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione (soprattutto per quanto attiene le reti di distribuzione dell’acqua) non è avvenuta in contemporanea all’edificazione dei capannoni delle aziende; le stesse aziende, durante la costruzione e spesso anche successivamente, si sono alimentate con l’acqua del Consorzio di Bonifica;

CONSIDERATO che:

- ripetutamente, e in particolare agli inizi del secolo, il CIPO ha “rivendicato” la titolarità esclusiva dello stesso ente all’erogazione dei servizi nell’area di Baccasara;
- attualmente nell’area di Baccasara a destinazione industriale non sono più presenti attività agricole; viceversa insistono ancora numerose piccole aziende agricole e zootecniche nella fascia di rispetto dello stagno di Tortolì;
- l’estensione delle superfici attualmente servite dalle reti irrigue del Consorzio è pari a circa 170 ha;
- stante anche la presenza di infrastrutture industriali che interferiscono con le opere irrigue, le condotte del Consorzio di Bonifica negli ultimi anni stanno registrando un numero sempre più grande di rotture con conseguente perdita della risorsa e richieste di risarcimento danni da parte dei proprietari interessati;

DATO ATTO che:

- è interesse dell’ente di bonifica continuare a garantire l’alimentazione irrigua alle aziende agricole esistenti nella fascia circostante lo stagno oltre che alla Cooperativa Pescatori di Tortolì che preleva acqua per le proprie attività dalle condotte irrigue;
- la superficie delle aziende agricole che continueranno ad usufruire dell’acqua del Consorzio di Bonifica interesserà una superficie di circa 65 ha oltre quella di pertinenza della Cooperativa Pescatori;

- è, viceversa interesse dell'ente di bonifica, dismettere la gestione diretta delle reti irrigue che interessano le aree industriali (della superficie di circa 105 ha);
- l'erogazione dell'acqua al comparto industriale, assegnata annualmente dall'ADIS potrà essere ancora erogata al limite della zona industriale previo accordo con il CIPO al fine di stabilire il prezzo per il servizio di vettoriamento dell'acqua dal torrino piezometrico in loc. Birdesu a Girasole a valle della diga di S. Lucia fino alla zona di Baccasara;
- il servizio tecnico consorziale ha elaborato il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica delle opere necessarie per realizzare una nuova tubazione ad uso esclusivamente irriguo per l'alimentazione delle aree a vocazione agricola (pari a circa 65 ha) antistanti lo stagno di Tortoli;

CONSIDERATO che dagli elaborati del PFTE di cui sopra, denominato *"PROGETTO PER L'IRRIGAZIONE DELLE AREE AGRICOLE PERIMETRALI LO STAGNO DI TORTOLI' NELLA ZONA DI BACCASARA"*, risultano sinteticamente i seguenti elementi:

attualmente attrezzata dalle condotte irrigue nella zona di Baccasara	ha	170
superficie attrezzata dalle condotte irrigue la cui gestione sarà trasferita al CIPO	ha	105
superficie attrezzata dalle condotte irrigue che continuerà ad essere gestita dal Consorzio di Bonifica	ha	65
lunghezza della nuova condotta di alimentazione irrigua principale da realizzare	ml	1.744

VISTO il quadro economico del PFTE di cui sopra di seguito riportato:

A - Importo Lavorazioni		
Lavori		590.323,67 €
Costi della sicurezza	3%	15.000,00 €
Sommano lavori e oneri	605.323,67 €	605.323,67 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori e oneri (22%)	22%	133.171,21 €
Spese Tecniche Progettazione e Direzione Lavori (cassa 4% inclusa)	10%	60.532,37 €
Iva su spese Tecniche (22%)	22%	13.317,12 €
Spese per indagini, accertamenti, pubblicità ecc..		5.000,00 €
Incentivo D.Lgs 46/2023 (max 80% del 2%)	2%	12.106,47 €
Imprevisti e accantonamento	2%	10.549,16 €
Sommano somme a disposizione	234.676,33 €	234.676,33 €
C - TOTALE		840.000,00 €

PRESO ATTO di quanto disposto dal Consiglio di Amm.ne dell'ente con propria deliberazione n° 33 del 13.06.2025 con la quale è dato mandato all'Area Tecnica agraria *"di studiare una soluzione progettuale che possa rendere indipendente l'irrigazione nell'area verde di rispetto allo stagno di Tortoli, ove*

ricadono terreni con presenza di coltivazioni e allevamenti al fine di garantire l'erogazione della risorsa anche nelle more delle riparazioni di quelle condotte che, per essere riparate, occorre attendere la disalimentazione delle contigue reti elettriche M/T e A/T e/o rimozione di eventuali manufatti;

VISTA la proposta di delibera inerente quanto in oggetto, inoltrata dal dirigente dell'Area Tecnica agraria in data 24.06.2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

SENTITO il Direttore Generale f.f. che certifica la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti interni;

Con votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano all'unanimità

TUTTO CIÒ premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'ufficio tecnico consorziale denominato *"PROGETTO PER L'IRRIGAZIONE DELLE AREE AGRICOLE PERIMETRALI ALLO STAGNO DI TORTOLI' NELLA ZONA DI BACCASARA"* avente il quadro economico di cui alla parte espositiva al quale si fa pieno e integrale riferimento;
2. DI DARE MANDATO al dirigente dell'Area Tecnica:
 - di dar corso a tutto quanto necessario per la redazione degli ulteriori livelli progettuali finalizzati alla cantierabilità dei lavori ricorrendo anche, se necessario, alle risorse economiche previste nel cap. 1400 del bilancio dell'ente del corrente esercizio relativo a *"Spese per progettazioni, collaudi e consulenze tecniche, D.L."*;
 - di dare comunicazione al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra e agli altri enti competenti dell'intenzione del Consorzio di Bonifica di cedere la gestione delle reti idriche di alimentazione dell'acqua grezza nella zona industriale di Baccasara;
3. DI DARE MANDATO al dirigente dell'Area Amm.va, una volta verificatesi le condizioni, di prendere contatti con il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra e/o altri enti per regolamentare tutti i rapporti relativi e conseguenti al suddetto trasferimento compresa la eventuale fornitura dell'acqua grezza nelle aree industriali tramite le condotte irrigue della bonifica;
4. DI RISERVARSI di disporre in merito all'individuazione delle risorse economiche per la realizzazione delle opere previste in progetto con ulteriore specifico atto;
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra secondo le modalità e i termini di legge previsti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto come segue:

Letto, approvato e sottoscritto.

Direttore Generale f.f.
Dott.ssa Anna Maria Musella

Il Presidente
Ing. Giuseppe Giacobbe

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra per quindici giorni consecutivi.

Tortoli 14.07.2025

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Anna Maria Musella